

OFÍCIO Nº 069/2025/GABINETE/PM PF

Pau dos Ferros/RN, 28 de Fevereiro de 2025

Ao Excelentíssimo Senhor

JAIME DE CARVALHO COSTA NETO

Presidente da Câmara Municipal de Pau dos Ferros

R. Pedro Velho, 1291, Pau dos Ferros - RN, CEP: 59900-000

E-mail: contato@camarapaudosferros.rn.gov.br

Assunto: Encaminha Projeto de Lei.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, encaminho por meio deste, a propositura anexas para apreciação da Câmara Legislativa de Pau dos Ferros-RN.

O projeto autoriza a permuta de bem imóvel municipal por bem imóvel particular situados no município de Pau dos Ferros.

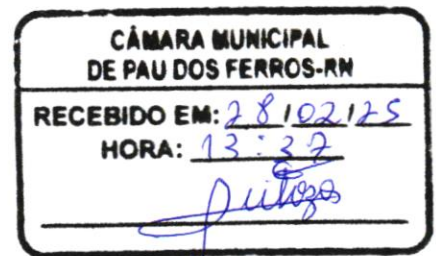
Solicito a tramitação deste feito em REGIME DE URGÊNCIA ESPECIAL, na forma do Regimento Interno da Augusta Câmara Municipal de Pau dos Ferros.

Certa de sua atenção e comprometimento, renovo meus votos de estima e consideração.

MARIANNA ALMEIDA
NASCIMENTO:06567
794461

Assinado de forma digital por MARIANNA
ALMEIDA NASCIMENTO:06567794461
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=(EM
BRANCO), ou=21438350000104, ou=presencial,
cn=MARIANNA ALMEIDA
NASCIMENTO:06567794461

MARIANNA ALMEIDA NASCIMENTO
Prefeita



PROJETO DE LEI Nº 2267, DE 2025

Autoriza a permuta de bem imóvel municipal por bem imóvel particular situados no município de Pau dos Ferros e dá outras providências.

A PREFEITA CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE PAU DOS FERROS, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, usando de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Pau dos Ferros aprova, e ela sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizado o município de Pau dos Ferros a permutar bem imóvel de sua propriedade, medindo 1.080 m², com bem imóvel de propriedade do Sr. JUDSON FERREIRA DA COSTA, medindo 988 m², ambos localizados no Loteamento Arizona, cujas caracterizações encontram-se no anexo único desta Lei.”

Art. 2º. A permuta de que trata esta Lei, ante a existência de interesse público, far-se-á por equivalência de valores entre os bens imóveis permutados, sem qualquer pagamento entre os permutantes, mediante a lavratura de termo de permuta ou escritura pública, devidamente registrados no Registro de Imóveis de Pau dos Ferros.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Gabinete da Prefeita Municipal de Pau dos Ferros, Estado do Rio Grande do Norte,
em 26 de fevereiro de 2025.

CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS	
LEGISLATURA _____ SESSÃO LEGISLATIVA _____	
SESSÃO ORDINÁRIA	
<input type="checkbox"/> APROVADO	<input type="checkbox"/> REPROVADO
Pau dos Ferros/RN ____/____/____	

MARIANNA ALMEIDA NASCIMENTO

Prefeita

CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS-RN	
RECEBIDO EM: <u>28 / 02 / 25</u>	
HORA: <u>09:35</u>	

RAZÕES DOS PROJETOS

Excelentíssimo Sr.

JAIME DE CARVALHO COSTA NETO

Presidente da Câmara Municipal de Pau dos Ferros/RN

Excelentíssimos Vereadores,

Excelentíssimas Vereadoras,

ASSUNTO: PERMUTAR TERRENO DO MUNICÍPIO

Excelentíssimo Senhor Presidente,

O presente projeto tem o intuito de permutar terreno do Município com o Sr. JUDSON FERREIRA DA COSTA, uma vez que se faz necessário o uso dos então lotes 1, 2, 3 e 4 da quadra J do Loteamento Arizona, o qual se somará à área já autorizada por esta Casa na Lei nº 2.005/2024, alterada pela Lei nº 2.022/2025, como também a desafetação pela Lei nº 2.023/2025, tudo a fim da construção das 50 unidades habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida.

Mister se faz registrar o pleito de URGÊNCIA no trâmite deste PL, uma vez que o prazo para enviar a certidão de registro de imóvel está finalizando, informando que apenas na data de hoje houve a conclusão da escrituração do imóvel pelo proprietário, conforme certidão que segue anexada, razão pela qual não foi enviado o PL antes.


Douto Presidente, nobres vereadores e vereadoras, essas são as razões que nos levaram a encaminhar o presente Projeto de Lei à consideração e deliberação desta



honrada Casa Legislativa, para qual solicito que seja apreciado, discutido e votado.

Atenciosamente,

Pau dos Ferros/RN, 26/02/2025.



MARIANNA ALMEIDA NASCIMENTO
Prefeita

ANEXO

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS PERMUTADOS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO

Área Total: 1080,00 m²

Perímetro: 148,00 m

Local: Rua Jose Raulino, Bairro Arizona, Pau dos Ferros – RN

Datum: Sirgas 2000, Meridiano Central: 39grW

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada

Sul: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

Leste: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

Oeste: Loteamento Arizona

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 9.322.043,95m e E 588.543,21m; deste segue confrontando com Imóvel da Prefeitura de Pau dos Ferros, com azimute de 150°34'46,70" por uma distância de 20,00m, até o ponto P02, de coordenadas N 9.322.026,53m e E 588.553,04m; deste segue com azimute de 240°34'46,70" por uma distância de 54,00m, até o ponto P03, de coordenadas N 9.322.000,01m e E 588.506,00m; deste segue com azimute de 330°34'46,70" por uma distância de 20,00m, até o ponto P04, de coordenadas N 9.322.017,43m e E 588.496,18m; deste segue confrontando com a Rua Projetada, com azimute de 60°34'46,70" por uma distância de 54,00m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição.

DE PROPRIEDADE DE JUDSON

Área Total: 988,00 m²

Perímetro: 129,41 m

Local: Rua Francisco Geovan Pontes Sena, Bairro Arizona, Pau dos Ferros – RN

Datum: Sirgas 2000, Meridiano Central: 39grW

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 03

Sul: Prefeitura de pau dos Ferros

Leste: Prefeitura de pau dos Ferros

Oeste: Rua Francisco Geovan Pontes Sena

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 9.321.851,60m e E 588.536,01m; deste segue confrontando com a Prefeitura de Pau dos Ferros, com azimute de $151^{\circ}13'10,81''$ por uma distância de 40,01m, até o ponto P02, de coordenadas N 9.321.816,54m e E 588.555,27m; deste segue com azimute de $240^{\circ}13'35,00''$ por uma distância de 24,70m, até o ponto P03, de coordenadas N 9.321.804,27m e E 588.533,83m; deste segue confrontando com a Rua Francisco Geovan Pontes Sena, com azimute de $331^{\circ}13'10,81''$ por uma distância de 40,01m, até o ponto P04, de coordenadas N 9.321.839,34m e E 588.514,57m; deste segue confrontando com a Rua Projetada 03, com azimute de $60^{\circ}13'35,00''$ por uma distância de 24,70m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição.



MEMORIAL DESCRITIVO - Terreno 01 objeto de Permuta

PROJETO: Levantamento de terreno na Rua Francisco Geovan Pontes Sena

Lotes 01; 02; 03; e 04 quadra J do Loteamento Arizona

Interessado: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

Município: **Pau dos Ferros - RN**

Área Total: 988,00 m²

Perímetro: 129,41 m

Local: Rua Francisco Geovan Pontes Sena, Bairro Arizona, Pau dos Ferros – RN

Datum: Sirgas 2000, Meridiano Central: 39grW

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada 03

Sul : Prefeitura de pau dos Ferros

Leste: Prefeitura de pau dos Ferros

Oeste: Rua Francisco Geovan Pontes Sena

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas N 9.321.851,60m e E 588.536,01m; deste segue confrontando com a Prefeitura de Pau dos Ferros, com azimute de 151°13'10,81" por uma distância de 40,01m, até o ponto **P02**, de coordenadas N 9.321.816,54m e E 588.555,27m; deste segue com azimute de 240°13'35,00" por uma distância de 24,70m, até o ponto **P03**, de coordenadas N 9.321.804,27m e E 588.533,83m; deste segue confrontando com a Rua Francisco Geovan Pontes Sena, com azimute de 331°13'10,81" por uma distância de 40,01m, até o ponto **P04**, de coordenadas N 9.321.839,34m e E 588.514,57m; deste segue confrontando com a Rua Projetada 03, com azimute de 60°13'35,00" por uma distância de 24,70m, até o ponto **P01**, onde teve inicio essa descrição.

Pau dos Ferros - RN, 24 de fevereiro de 2025.

ADEILTON ALVES DA CUNHA
Assinado de forma digital por
ADEILTON ALVES DA CUNHA:89753526415
Data: 2025.02.24 19:33:46 -03'00'

Adeilton Alves da Cunha
Eng. Agrônomo - Geomensor
CREA: 2101129264

MEMORIAL DESCRITIVO - Terreno 02 objeto de Permuta

Imóvel: Imóvel localizado na Rua Projetada
Proprietário: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros
Município: **Pau dos Ferros - RN**
Área Total: 1080,00 m²
Perímetro: 148,00 m
Local: Rua Jose Raulino, Bairro Arizona, Pau dos Ferros – RN
Datum: Sirgas 2000, Meridiano Central: 39grW

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada
Sul : Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros
Leste: Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros
Oeste: Loteamento Arizona

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas N 9.322.043,95m e E 588.543,21m; deste segue confrontando com Imóvel da Prefeitura de Pau dos Ferros, com azimute de 150°34'46,70" por uma distância de 20,00m, até o ponto **P02**, de coordenadas N 9.322.026,53m e E 588.553,04m; deste segue com azimute de 240°34'46,70" por uma distância de 54,00m, até o ponto **P03**, de coordenadas N 9.322.000,01m e E 588.506,00m; deste segue com azimute de 330°34'46,70" por uma distância de 20,00m, até o ponto **P04**, de coordenadas N 9.322.017,43m e E 588.496,18m; deste segue confrontando com a Rua Projetada, com azimute de 60°34'46,70" por uma distância de 54,00m, até o ponto **P01**, onde teve inicio essa descrição.

Pau dos Ferros - RN, 24 de fevereiro de 2025.

ADEILTON ALVES DA CUNHA:89753526415 Assinado de forma digital por
ADEILTON ALVES DA CUNHA:89753526415
Data: 2025.02.24 19:34:04 -02'00'

Adeilton Alves da Cunha
Eng. Agrônomo - Geomensor
CREA: 2101129264



LADOS	Vértice	AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
				N (metros)	E (metros)
P01	P02	151°13'10,81"	40,01	9.321.851,60	588.536,01
P02	P03	240°13'35,00"	24,70	9.321.816,54	588.555,27
P03	P04	331°13'10,81"	40,01	9.321.854,27	588.533,83
P04	P01	80°13'35,00"	24,70	9.321.839,34	588.514,57

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Folha: Única

PROJETO: Levantamento de terreno na Rua Francisco Geovan Pontes Sena

Lotes 01; 02; 03; e 04 quadra J do Loteamento Arizona - Terreno 01 (Permuda)

Interessado(s): Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

Local: Rua Francisco Geovan Pontes Sena, Bairro Arizona, Pau dos Ferros - RN

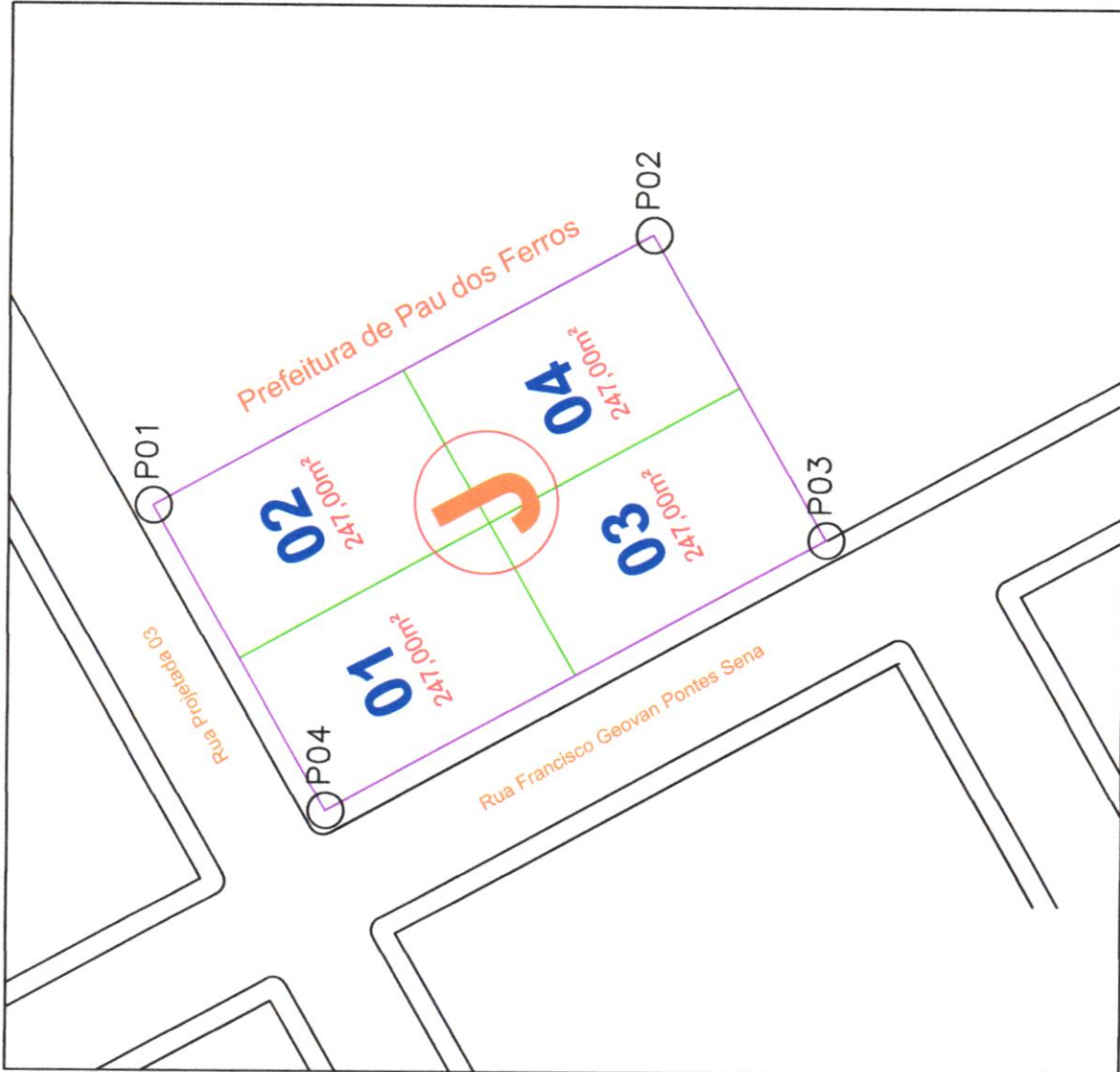
Área Total: 988,00 m²

Perímetro: 129,41 m

Escala: 1: 750

Data: 28 de junho de 2024

ADELTON ALVES
Assista a Assessoria
DE
POR ADELTON ALVES
CUNHA 89753524
19350-0207





PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Father:

Unica

Imóvel: Terreno 02 objeto de permuta

Proprietario(s): Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros

Local: Rua Projetada, Bairro Arizona, Pau dos Ferros - RN

Área Total: 1080,00 m²

Perímetro: 148,00 m

Escola: 1: 400

Data: 28 de junho de 2024

Assinado de forma digital
por ADEILTON ALVES DA
CUNHA-89753526415
Dados: 2025.02.24 19:34:34
+03'00'

